

Myllytien toiminta- keskuksen tarve- selvitys

Tilannekuva

Hyvinvointilautakunnan iltakoulu 25.1.2023

Kirsi-Marja Karjalainen, hyte-johtaja

Henri Kansonen, tilapäällikkö

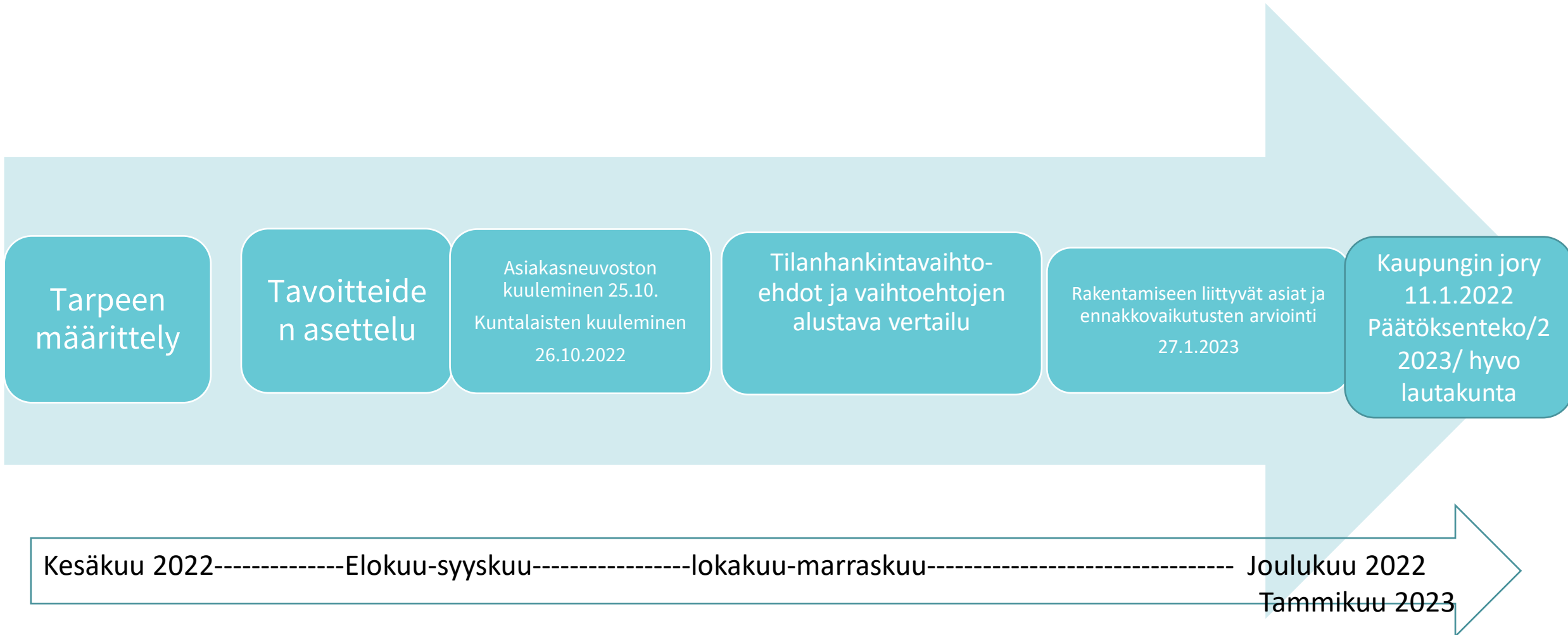
Jani Kervinen, toimitusjohtaja, Mestari-toiminta



Tarveselvitysprojektin tehtävät

- Projektiryhmä valmistelee Myllytien toimintakeskuksen tarveselvityksen. Tarveselvitys perustuu hyvinvointilautakunnan päätökseen 4.5.2022, §24. Tarveselvitys on osa hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoselvitystä.
- Projektiryhmä pyytää tarveselvitystä varten tarvittavat lausunnot muilta hankkeeseen liittyviltä tahoilta, esimerkiksi muilta palvelualueilta.
- Projektiryhmä esittelee tarvittaessa valmistelutilannetta palvelualuelautakunnalle iltakoulussa. Tällöin ratkaisuehdotuksista voidaan keskustella periaatetasolla.
- Projektiryhmä valmistelee esittelijän johdolla tarveselvityksen hyväksyttäväksi palvelualuelautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.
- **Mestaritoiminta vastaa peruskorjaushankkeiden tarveselvitysehdotusten laatimisesta** ja tuo ne päätöksentekoon kiinteistöallianssin johtoryhmän kautta palvelualuelautakunnalle / kaupunginhallitukselle.

Projektisuunnitelma



Tarveselvityksen projektiryhmä 5/2022-11/2022

Hyvo, pj

Kirsi-Marja Karjalainen, hyte-johtaja

Anne Honkanen, yhteisöpalvelujen
eritysasiantuntija

Tiina Inkinen, vapaa-ajan palvelupiste,
palvelupäällikkö

Sirkka Riikonen, palvelupäällikkö tai hänen
nimeämänsä henkilö, osaamis- ja
työllisyyspalvelut

Konpa

Jari Lausvaara, tilakehitysjohtaja, 14.10.2022 asti

Kauke

Harri Palviainen/Juhana Hiironen

Mestaritoiminta

Jani Kervinen

Keusote

Ritva Rautiainen ja/tai hänen nimeämänsä muut
asiantuntijat

Lisäksi työryhmä voi kuulla muita asiantuntijoita.

Tarveselvityksen taustaa

- Palvelusäätiö on luovuttanut kiinteistön kaupungille v. 2013. Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu säätiön lopettaessa toimintansa Järvenpään kaupungille luovutettavan säätiön omaisuuden käytöstä jatkossa säätiön sääntöjen mukaisen tarkoituksen mukaiseen toimintaan. Sopimuksessa Järvenpään kaupunki sitoutui toteuttamaan Myllytie 11 keittiöremontin vuoden 2013 aikana (tehty).

PTC Services lausunto 24.9.2020:

- **Yhteistoimintasopimuksella turvataan mm. tilat perustajayhteisöjen käyttöön tulevaisuudessa. Luonteeltaan tämä voidaan katsoa pysyväksi toiminta-avustukseksi, koska tilojen käyttöön ei liity vastikkeellisuutta.**
- säätiö on lakannut 3.6.2014. Kaupunki on ottanut vastaan kiinteistön ja perustanut sopimuksen mukaisen asiakasneuvoston, toteuttanut korjaustöitä ja tarjonnut tiloja maksutta yhteisöjen käyttöön
- sopimusluonnos ei estä kaupunkia korjaamasta kiinteistöä tai rakentamasta uutta ja esittämästä vaihtoehtoja
- sopijapuolten tulisi sopia Kaupungin ja asiakasneuvoston välisen yhteistyön lisäksi tarkemmin myös **yhteisöjen tilojen vuokrausperusteista.**

Nykytilan kuvaus 1/2

- Kaupungin vuonna 2020 teettämässä kiinteistön PTS-kartoituksessa todetaan, että kiinteistö lähestyy peruskorjausikää. Selvityksen perusteella nykyinen kunto on tyydyttävä, kuntoluokka 52 %, korjausvelka on noin 1,6 miljoonaa euroa ja laaja peruskorjaus tulisi toteuttaa seuraavan 10 vuoden aikana. Nykyisen kaavan mukaan tontti on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS-8).
- Kiinteistö on yhteinen työnteen paikka Järvenpään kaupungin ja Keusoten kotihoidon, vammaispalveluiden, ikääntyneiden palveluiden sekä kotiutustiimin työntekijöille. Lisäksi kiinteistössä toimii kolme pienyrittäjää, joiden toiminta nivoutuu ikääntyneiden palveluihin (Kampaamo-parturi, jalkahoitaja, jonka toiminta päättyy v. 2022 lopussa ja hieroja).
- Tällä hetkellä tilojen suurin käyttäjä on Keusote (henkilöstöstä 90%),
- Siirtymäaika hyvinvointialueelle tarkoittaa tilojen osalta sitä, että tuleva hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan kunnalta tilat vuoden 2025 loppuun. (+ 1 optiovuosi)

Nykytilan kuvaus 2/2

- Myllytien toimintakeskus on Järvenpään kaupungin hallinnoimien tilojen osalta avoin kohtaamispaikka, jossa toiminnasta vastaavat yhteistyössä järjestöt ja Järvenpään kaupunki.
- Järvenpään kaupungin Yhteisöpalvelut hallinnoi tilankäyttöä vuoroperusteisesti toteuttaen terveyseroja kaventavaa ryhmä- ja tapahtumatoimintaa
- Tilat mahdollistavat laajaa kohtaamistoimintaa ikääntyneille, työelämän ulkopuolella oleville sekä toimintarajoitteisille kuntalaisille.
- tiloissa toimii noin 30 yhdistystä viikoittain ja niiden lisäksi vapaaehtoisten järjestämää toimintaa
- Lisäksi Myllytiellä toimii ammatillinen työpaja lounaskahvila Cooperin kulma.

Toiminnan laajuus tilastojen perusteella vuosina 2019 - 2022

Toiminta	Vuosi 2019	Vuosi 2020	Vuosi 2021	Vuosi 2022	
Ryhmätoimintaan osallistuneet, yhteensä	44 936	17 818		17 000	
a) Oma toiminta	6 567	3 740	*)koronan vuoksi tilastointi vaillinainen	n. 8 000	
b) Yhdistysten toiminta	38 391	14 078	*) koronan vuoksi tilastointi vaillinainen	n. 9 000	
Cooperin kulman lounasruokailijoiden määrä	43 292	29 325	27 485	32 517	Koronan vaikutukset näkyvät tilojen käyttäjämäärissä vuosina 2020- 2022
Yhteensä	88 228	47 143	*) koronan vuoksi tilastointi vaillinainen	49 517	Tiloja käyttää noin 25-30 eri yhdistystä viikoittain



Joulujuhla Myllytiellä
8.12.2022 (kuva Anne
Honkanen)

Tulevaisuuden tarpeisiin vaikuttavia tekijöitä

- Järvenpään väestömäärä kasvaa ja erityisesti iäkkäiden määrä. Vuosina 2020-2025 75-84- vuotiaiden kasvu on 7,6 % (FCG, diat 10 ja 11)
- 75-vuotiaana keskimäärin sote-palveluiden tarve alkaa kasvaa
- toimintakyvyn ylläpitämiseksi ja edistämiseksi tarvitaan sekä sosiaalista (yhteisöllistä), fyysistä (liikunta, ravitsemus) että psyykkistä hyvinvointia edistävää toimintaa.
- tämän vuoksi erityisesti iäkkäiden toimintakyvyn ylläpitämiseksi ja kotona asumisen mahdollistamiseksi tarvitaan avointa, pääosin maksutonta, esteetöntä ja hyvien kulkuyhteyksien päässä olevaa erialaiselle ryhmä- ja tapahtumatoiminnalle sopivaa tilaa.
- sosioekonomisten terveys- ja hyvinvointierojen (koulutus, tulotaso, työllisyys) kaventamisen näkökulmasta tarvitaan toimintarajoitteisille ja/tai työelämän ulkopuolella oleville mahdollisuutta olla tasavertaisesti osallisena sosiaalisessa harrastus- ja virkistys- ja yhdistystoiminnassa
- ravitsemus on keskeinen ja välttämätön tekijä ihmisen hyvinvoinnille. Tämän vuoksi on perusteltua selvittää mahdollisuus toteuttaa edullista lounasruokailua osana avointa kohtaamispaikkatoimintaa

Kaikki ikäryhmät kasvavat, mutta erityisesti iäkkäämmät (FCG, Hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelma 2022-2030)

Suunnite	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Väestö	45 447	46 492	47 586	48 730	49 943	51 072	52 103	53 039	53 867	54 585	55 295	55 994	56 682	57 361	58 036	58 707	59 374	60 047	60 720	61 399
0-17v	9 116	9 215	9 340	9 458	9 604	9 666	9 717	9 762	9 777	9 803	9 814	9 847	9 877	9 901	9 947	10 019	10 106	10 189	10 274	10 363
0-17v %	20,1	19,8	19,6	19,4	19,2	18,9	18,6	18,4	18,2	18,0	17,7	17,6	17,4	17,3	17,1	17,1	17,0	17,0	16,9	16,9
18-64 v	27 541	28 101	28 773	29 464	30 169	30 864	31 485	32 038	32 498	32 883	33 259	33 651	34 051	34 484	34 963	35 422	35 909	36 359	36 812	37 199
18-64 v %	60,6	60,4	60,5	60,5	60,4	60,4	60,4	60,4	60,3	60,2	60,1	60,1	60,1	60,1	60,2	60,3	60,5	60,6	60,6	60,6
65+ v	8 790	9 176	9 473	9 808	10 170	10 542	10 901	11 239	11 592	11 899	12 222	12 496	12 754	12 976	13 126	13 266	13 359	13 499	13 634	13 837
65+ v %	19,3	19,7	19,9	20,1	20,4	20,6	20,9	21,2	21,5	21,8	22,1	22,3	22,5	22,6	22,6	22,6	22,5	22,5	22,5	22,5

Edelliseen väestösuunnitteeseen verrattuna

- Kokonaisuudessaan pienempi kokonaisväestö 30-luvulla
- ikäryhmistä kasvua 25-29-vuotiaissa ja 0-2 -vuotiaissa (tämän ikäisiä on siis viime vuonna muuttanut enemmän kuin aikaisemmin)
- ikäryhmistä laskua +20-vuotiaissa, joita lähtömuuttona arvioitua enemmän

Järvenpää oma ennuste

Järvenpää	2011	2016	2020	2025	2030	2040	2011-20	2011-20/v	2011-20	2011-20/v	2020-25	2020-25/v	2020-25	2020-25/v
Asukasluku	38 966	41 529	44 455	47 765	50 377	53 885	5 489	610	14,1 %	1,6 %	3 310	662	7,4 %	1,5 %
0-5 päivähoido	2 861	2 922	2 770	2 939	3 029	3 044	-91	-10	-3,2 %	-0,4 %	169	24	6,1 %	0,9 %
6 esiopetus	447	494	496	459	519	520	49	5	11,0 %	1,2 %	-37	-5	-7,5 %	-1,1 %
7-12 alakoulu	2 686	2 956	3 221	3 093	3 012	3 189	535	59	19,9 %	2,2 %	-128	-18	-4,0 %	-0,6 %
13-15 yläkoulu	1 357	1 349	1 468	1 649	1 601	1 638	111	12	8,2 %	0,9 %	181	26	12,3 %	1,8 %
16-18 luki/toinen aste	1 654	1 495	1 519	1 716	1 737	1 699	-135	-15	-8,2 %	-0,9 %	197	28	13,0 %	1,9 %
19-23 nuoret työkäiset ja op	2 583	2 588	2 446	2 677	2 904	2 564	-137	-15	-5,3 %	-0,6 %	231	33	9,4 %	1,3 %
24-64 työssäkäyvät	22 286	22 781	24 137	25 221	25 997	27 924	1 851	206	8,3 %	0,9 %	1 084	155	4,5 %	0,6 %
65-74 eläkkeelle siirtyneet	3 167	4 406	5 199	5 262	5 591	5 454	2 032	226	64,2 %	7,1 %	63	9	1,2 %	0,2 %
75-84 eläkkeellä olevat	1 470	1 928	2 437	3 728	4 538	5 027	967	107	65,8 %	7,3 %	1 291	184	53,0 %	7,6 %
85+ ikääntyneet	455	610	762	1 021	1 449	2 826	307	34	67,5 %	7,5 %	259	37	34,0 %	4,9 %
Huoltosuhte	2011	2016	2020	2025	2030	2040	2011-20	2011-20/v	2011-20	2011-20/v	2020-25	2020-25/v	2020-25	2020-25/v
Järvenpää	44,3	52,1	55,5	58,4	61,5	64,6	11	1	25,1 %	2,8 %	3	0	5,2 %	0,7 %
Verrokki	53,9	60,2	62,8	64,4	67,3	72,3	9	1	16,5 %	1,8 %	2	0	2,6 %	0,4 %
Kuntien ka	62,8	72,8	80,0	87,1	92,9	96,7	17	2	27,4 %	3,0 %	7	1	9,0 %	1,3 %
Mediaani-ikä	2011	2016	2020	2025	2030	2040	2011-20	2011-20/v	2011-20	2011-20/v	2020-25	2020-25/v	2020-25	2020-25/v
Järvenpää	39,0	40,0	40,0	41,0	42,0	45,0	1	0	2,6 %	0,3 %	1	0	2,5 %	0,4 %
Verrokki ka	40,6	42,1	43,5	44,6	46,1	47,9	3	0	7,1 %	0,8 %	1	0	2,6 %	0,4 %
Koko maa ka	46,4	48,3	50,0	51,7	53,0	54,4	4	0	7,8 %	0,9 %	2	0	3,4 %	0,5 %
	Asl.	2021M12*		45 237			Muutos kpl ja sijaluku koko maassa 2015-2020					3 555	8	
							Muutos % :ia ja sijaluku koko maassa 2015-2020					8,69 %	3	

- Asukasluvun kasvu on suurta vuoteen 2025 mennessä.
- Vain esiopetus- ja alakouluikäisissä olisi vähäistä alenemaa.
- Raju kasvu ikääntyneissä/ikäntyneissä – mediaani-ikä kasvaa → sote ottaa ison osan kulujen kasvusta, mutta tuleeko joitakin uusia palvelutarpeita? Miten iäkkäiden hyvinvointia olisi mahdollista lisätä.

Kunnan tulo- ja menorahoitus muuttuu merkittävästi soten toteuduttua, mutta hyvinvointitehtävä vähintäänkin säilyy

(FCG, Hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelma 2022-2030)

- Aikuisväestön perusteella tällä hetkellä kunnille tulevat valtionosuudet siirtyvät jatkossa hyvinvointialueiden tuloksi valtionrahoituksen kautta.
- Lasten ja nuorten palveluihin valtionosuuksia tulee kuntiin edelleen merkittävästi.
- Kuntien verotuloja leikataan, kun sote-tehtävät jäävät kunnilta pois.
- Myös kuntien menot vähenevät kaikkien ikäluokkien osalta, mutta aikuisväestössä muutos on suurin.
- Tällä hetkellä Järvenpään menot yli 85-vuotiasta kohden ovat n. 22 600 €/v, sote-uudistuksen jälkeen n. 650 €/v (arvio).
- Sote-uudistuksen jälkeenkin kaupungin kasvavalle ikääntyvien väestölle tulee tarjota hyvinvointipalveluita, käyttäjämäärä kasvaa merkittävästi.

Lisäksi lainsäädäntö velvoittaa:

- v. 2023 voimaan tullut laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä velvoittaa kuntia hyvinvointia edistävään työhön. Kunnan on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.
 - vuodesta 2023 alkaen kunnat saavat hyvin tehdystä hyvinvointia ja terveyttä edistävästä työstä valtionosuuden hyte- lisäosaa.
- 13 Nykyisen laskennan perusteella valtionosuus on noin 800 000 euroa, joka on noin 2 % Järvenpään valtionosuuksista

Järvenpään strategia ja hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma ohjaavat hyvinvointia edistävää toimintaa

- Myllytien toimintakeskus avoimena kohtaamispaikkana toteuttaa sekä strategian että hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman painopisteitä:
 - Strategian painopiste ”**Ajoissa auttaminen**” voi tarkoittaa esim. mahdollisuutta tasavertaisesti osallistua matalan kynnyksen hyvinvointia ja osallisuutta edistävään toimintaan, kohdata vertaisia avoimissa ryhmissä joko ohjatusti tai omatoimisesti
 - Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman neljä painopistettä ”**Kaikilla on mahdollisuus osallisuuteen, liikunnalliseen elämäntapaan, turvalliseen arkiympäristöön ja mielen hyvinvointiin**” tarkoittaa tasavertaisten hyvinvointia edistävien mahdollisuuksien tarjoamista erityisesti henkilöille ja ryhmille, joilla on vaikeuksia toimintarajoitteiden, tulojen, korkean iän tai muiden sosiaalisten tai kognitiivisten tekijöiden vuoksi päästä muutoin osalliseksi hyvinvointia edistävistä palveluista

Hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelma v. 2022-2030

(valtuusto 10.10.2022)

Yhteisöt ja osaaminen: palvelut

- Ammatillista ohjaustoimintaa tehdään tarpeiden perusteella tiiviissä yhteistyössä yhteisöpalveluiden, kotoutumispalveluiden, lapsiperheiden hyvinvoinninhjauksen, nuorisopalveluiden, liikuntapalveluiden, vapaan sivistystyö, varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja tulevan hyvinvointialueen sote-palvelujen kanssa.
- Toimitaan verkostomaisesti yhteistyössä yhdistysten, järjestöjen ja vapaaehtoisten kanssa. Tehtäviä järjestellään uudelleen ja henkilötyövuosia vähennettäneen.

Työikäisten, ikääntyneiden, lapsiperheiden ja yhteisöjen palvelut

- Kaupunki järjestää ja tuottaa palveluja eri aikuisyhteisöille ja lapsiperheille.
- Avointa kohtaamispaikkaverkostotoimintaa toteutetaan kaupungin eri alueilla resurssien ja tarpeiden mukaan. Suunnittelussa huomioidaan kaupungin eri alueiden muutos, esimerkiksi kehittyvä Ainolan alue.

Nuorisopalvelut

- Nuorisopalvelujen työmuotoina ovat avoin-, kerho- ja kohdennettu toiminta sekä koulu- ja erityisnuorisotyö ja etsivä nuorisotyö.
- Nuorisopalvelut toteuttavat itse palvelunsa hyödyntäen laajoja kumppanuusverkostojaan mm. kerhotoiminnan ja kohdennetun työn toteuttamisessa.
- Nuorisopalvelut toimivat avoimen toiminnan osalta keskitetysti yhdessä paikassa.

Ammatilliset työpajat

- Kaupunki järjestää ammatillista työpajatoimintaa, toteutustapoja selvitetään TE-palvelujen uudistuksen yhteydessä. Työpajojen määrää arvioidaan.
- Tilojen osalta merkittävät vuokratustannukset ja investointitarpeet huomioidaan.
- Huomioidaan vapaan sivistystyön tehtävä jatkuvan oppimisen ja yksilöllisten opintopolkujen rakentamisessa.

**Hyvinvoinnin palveluverkko yhteisöjen tilojen osalta
10.10.2022 valtuuston päätöksen jälkeen**

Tilojen käyttöä aloitetaan suunnittelemaan yhdessä.

Aikataulu täsmentyy suunnittelun yhteydessä. Nopeita muutoksia minkään tilan osalta ei ole tulossa.



**Valtuustokatu 8
Luovutaan**



**Kinnari D
Luovutaan**



**Ent.
Työterveysasema
Yhdistysten
koordinoima
yhdistysten talo**



**Villa Cooper
Luovutaan**



**Seppälän talo
Yhdistysten
koordinoima
yhdistysten talo**



**Seuratalo
Yhdistysten talo**



**Toimintakeskus
Kaupungin
koordinoima
yhdistysten talo**



**Sahan koulu
Luovutaan**



**Valtuustokatu 3
Luovutaan**



**Haarajoen
puukoulu
Luovutaan**

Projektiryhmän huomioita tarpeesta 1/2

- Kuntalaisten oma vastuu ja yhteistyö kumppaneiden kanssa (järjestöt, yritykset, muut yhteisöt ja vapaaehtoiset) hyvinvointitoiminnan tarjoamisesta tulee kasvamaan. Toiminnassa tärkeänä tavoitteena on heikoimmassa asemassa olevien ihmisten osallisuuteen tähtäävä toiminta.
- Toiminnallisten ja sosiaalista osallisuutta edistävien tilojen tarve on vapaa-ajan toiminnassa edelleen kasvussa huomioiden ikäryhmän kasvu.
- Toiminta on tarkoituksenmukaista järjestää mahdollisimman matalalla kynnyksellä huolehtien monipuolisesta kohtaamisiin perustuvasta, kaikille avoimesta ryhmä-, kurssi- ja tapahtumatoiminnasta.
- Myllytien nykyinen sijainti on on optimaalinen ja helposti saavutettavissa. Alueella sijaitsee senioritaloja, sosiaali- ja terveystalo Just ja hyvinvointikampus, joista kaikista on selkeää synergiatyötyjä erityisesti ikääntyneille kuntalaisille

Projektiryhmän huomioita tarpeesta 2/2

- Ammatillinen ravintoalan työpajatoiminta avoimen kohtaamispaikan yhteydessä tuottaa selkeitä etuja sekä asiakkaille että oppilaille, joille oppiminen tavanomaisessa kouluympäristössä ei sovi. Näköpiirissä ei ole, että tämäntyyppisen oppimisympäristön tarve olisi vähenemässä.
- mahdollisesti terveysterveys/hyvinvointialan yritystoimintaa
- Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä on nykyisin suurin Myllytien tilojen käyttäjä. Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan v. 2023. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.
- Keusote on ilmoittanut, että nykyisten sote-palvelujen tilojen ei tarvitse tulevaisuudessa sijaita Myllytien kiinteistössä

Toimintaan tarvittavat tilat (arvio, verrattu nykytilaan)

Tila	Neliömäärä	Huom
Lounaskahviotoiminnat yhteensä	470	Sisältää kaikki ruokalan/kahvion tilat, sosiaali- toimisto ja varastotilat
Ryhmätoimintatilat	250	Sisältää 3x 50 m ² + 1x 100 m ²
Työhuonetilat	20	Sis. työhuoneet ja sosiaalitilat
Yhteensä	740	
Keusoten tiloja ei ole huomioitu		
Kuntosali tai liikuntatila, ei huomioitu		

Tilanhankintavaihtoehdot

Vuokratila

- Vuokra-arvio 18,00€/ m2 (alv 0%)
- Tilatarve 740m2
- Vuokra kuukaudessa 13 320€
- Vuokra vuodessa 159 840€
- Tontin myyntihintaa kaupungille ei ole huomioitu laskelmassa

Nykyiset tilat peruskorjattuna

- Peruskorjauksen hinta-arvio 2000€/m2 = 6 470 000€
- Lainan korko 2,53%
- Lainan lyhennys: 34 284€/kk
- Lainan lyhenny/vuos:i 411 408€
- Ylläpitokulut: 99400
- Vuosikustannus: 510 808
- Mahdolliset tuotot (keusote): 182 340€
- Vuosikustannus tuotot huomioiden: 328 468€

PTS tehtävien kustannukset 2000 0000€ (tarkasteluaika 7 vuotta)

- Lainan kosko 2,53%
- Lainan lyhennys: 10 598€/kk
- Lainan lyhennys vuodessa 127 176€
- Ylläpitokulut 99 000€
- Vuosikustannus 226 576€
- Mahdolliset tuotot (keusote): 182 340€
- Vuosikustannus tuotot huomioiden: 44 236€

Tarveselvityksen eteneminen ja seuraavat vaiheet

- projektiryhmä on tehnyt kartoituksen tilatarpeista edellä kuvatulle toiminnalle (erillinen excel-taulukko)
- alustavina vaihtoehtoina voivat olla:
 - 1) Hajautettua toimintaa kaupungin tiloissa (mm. päiväkodit, koulut)
 - 2) Myllytien toimintakeskuksen peruskorjaus
 - 3) Uudisrakennus
- → **Tilanhankintavaihtoehdot ja vaihtoehtojen alustavan vertailun on tehnyt konsernin tilahallinto ja Mestaritoiminta**
- Rakentamiseen liittyvät asiat ja **ennakkovaikutusten arviointi → tämän jälkeen on vasta mahdollista tehdä esitys, mikä vaihtoehdoista esitetään**
- aikataulu: tarveselvitysesitys hyvinvointilautakunnalle helmikuussa 2023
- jokaisessa vaihtoehdossa on selvitettävä palvelukeskussäätiön ja kaupungin välisen yhteistyösopimukset veloitteet **ennen investointipäätöstä**
- **ennakkovaikutusten arviointi** ennen hyvo-lautakunnan esitystä